

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5227

פרטים כלליים

המשרד הפונה
משרד הבינוי והשיכון

התקבל בוועדת הפטור
04.03.2025

תאריך דיון
22.04.2025

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות

מטרת הפניה

תקנת חוק

מועד החלטת ועדת
מכרזים הפונה

מספר פנייה

8001432783

24.02.2025

(3)(4)(ב)

הארכת התקשרות

אדריכלות נוף - מתכננים

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם

רוני מר

אלי ביתן

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי

יועץ משפטי

סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה

יועץ/ת משפטי/ת

חבר/ת ועדה

טבלת

מתכננים

מס' פניית מקור	שם ספק	תקופת התקשרות	תיאור מקום עבודה	היקף ההתקשרות המבוקש	היקף ההתקשרות המאושר	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	תאריך תחילת עבודה	שניי התקשרות ראשונה	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)	מהות ההתקשרות
	שדה ענת	התקשרות המשך נוספתנווה נוף - ירוחם				22.04.2025	24.02.2028	09.12.2002	168,841	1,849,569	

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור שלי: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- משרד הבינוי והשיכון (להלן - המשרד) מבקש התקשרות המשך עם המתכנן 'שדה ענת' (להלן - המתכנן) עבור שירותי ביצוע תכנון המטופלות ע"י המתכנן בשכונת נווה נוף בירוחם.
- ההתקשרות עם המתכנן היא מתוך מאגר מתכננים בהתאם לתקנה 5א(ב) לתקנות חובת המכרזים
- המשך ההתקשרות הינו לצורך המשך תכנון אדריכלות הנוף בשכונת נווה נוף אשר שווקו בה 380 יח"ד במתכונת בנה ביתך ע"י הרשות המקומית ירוחם, מתוכם שווקו 99 יח"ד לכוחות הביטחון במתחם צהלה בשכונת נווה נוף ע"י המועצה ירוחם, שיווק זה לא צלח, לאור כך, הוחלט להחזיר להשלמה את שיווק 99 יח"ד לטובת כלל הציבור שיבוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון.
- המצב העדכני של פיתוח השכונה עומד על שלב ב' (פיתוח כל האלמנטים מעל הקרקע), כאשר פיתוח זה ניתן לביצוע רק לאחר ש-80% מהאתר לקראת אכלוס, נוכח זאת וכן נוכח שינוי אחריות השיווק של יח"ד במתחם, קיים צורך שמתכנן המתחם יהיה זמין למקרים של שינויים, לכן מבוקש המשרד התקשרות המשך להארכת תקופת ההתקשרות ללא עלות כספית נוספת.
- לאור המתואר לעיל, קיימת חשיבות רבה להמשך הפעילות של היועץ, לאור זאת שנצבר ידע מקצועי רב מאוד ומידע זה מאפשר למשרד הבינוי והשיכון לחסוך כספים רבים במימוש פרויקטים וצמצום בלוחות הזמנים.
- ההתקשרות המשך בתנאים אלה להתקשרות המקורית.
- מר אורי רוזנגרטן, רפרנט שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את ההתקשרות המשך.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000013178 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.